

**Inhoudsopgave**

- Art. 1 Begripsomschrijvingen
- Art. 2 Wat is verzekerd?
- Art. 3 Wat is niet verzekerd?
- Art. 4 Vaststellen van de verzekerde som
- Art. 5 Indexering
- Art. 6 Vaststellen van de schade
- Art. 7 Schadevergoeding
- Art. 8 Belanghebbenden bij de verzekering
- Art. 9 Bekendheid en naburige gebouwen
- Art. 10 Risicowijziging en verbouwing
- Art. 11 Eigendomsovergang

**Art. 1 Begripsomschrijvingen**

- A** verzekerde  
U en de persoon of de personen die volgens deze voorwaarden zijn meeverzekerd.
- B** 1. woning  
Het op het polisblad omschreven gebouw met de daarbij behorende garages, schuurtjes, bijgebouwen, centrale verwarmingsinstallaties en de terreinafscheidingen, mits deze niet bestaan uit planten of rietmatten.  
De fundamenten van de woning zijn niet meeverzekerd, tenzij dit op het polisblad vermeld staat.
- B** 2. bewoond  
Een woning wordt als bewoond beschouwd indien in de regel iemand bij dag en bij nacht op geoorloofde wijze in de woning aanwezig is.
- C** 1. brand  
Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Daarom is onder andere géén brand:
- 1. zegen, schroeien, smelten, verkolen;
  - 2. broeien (ook de kosten van het verwerken van verbroeiide zaken zijn uitgesloten);
  - 3. doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
  - 4. oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
- Onder schade door brand valt ook schade door naburige brand, door brandblussing, door vernieling bij brand op last van hogerhand, door beredding en door diefstal of vermissing bij brand of beredding.
- C** 2. blikseminslag  
Directe inslag door atmosferische ontlading op voorwerpen die zich bevinden op het risicoadres zoals omschreven op het polisblad.  
Niet als schade door blikseminslag wordt aangemerkt: schade door atmosferische ontlading zonder zichtbare sporen van een directe inslag aan eerder genoemde voorwerpen (inductie/overspanning).
- C** 3. storm  
Onder storm wordt verstaan: wind met een snelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7).  
Met schade door storm wordt gelijkgesteld:
- diefstal of vermissing tijdens de storm en/of de daaropvolgende beredding;
  - schade door neerstortende bomen e.d. ten gevolge van storm;
  - schade door vernieling op last van hogerhand wegens de toestand van de door storm beschadigde woning;
  - schade door regen, sneeuw, hagel of smeltwater als onmiddellijk gevolg van stormschade aan de woning;
  - schade door sneeuwbelasting op daken en muren, met uitsluiting echter van schade door binnengedrongen sneeuw- of smeltwater.
- C** 4. (in)braak  
Het zich onbevoegd toegang verschaffen door afsluitingen zo te verbreken dat er zichtbare beschadiging achterblijft.  
Met (in)braak wordt gelijkgesteld:
- inklimming;

- insluiting;
  - ondergraving;
  - het zich laten insluiten;
  - het gebruik van valse sleutels en andere niet voor opening van het slot bestemde voorwerpen;
  - het gebruik van de echte sleutels, mits deze zijn verkregen als gevolg van diefstal, afpersing, afdreiging, overrompeling, bedwelmeling of op andere onrechtmatige wijze.
- C** 5. luchtvaartuigen  
Gedekt is schade die het gevolg is van:
- een lucht- of ruimtevaartuig dat vertrekt, vliegt, landt of valt en daarbij iets treft;
  - een aan het lucht- ruimtevaartuig verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp;
  - enig ander voorwerp dat zelf getroffen is door enig hiervoor genoemd voorwerp.
- C** 6. ontploffing  
Een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met in achtneming van het volgende. Als de ontploffing is ontstaan:
- 1. binnen een – al dan niet gesloten – vat dan moet:
    - een opening in de wand van het vat ontstaan zijn door de druk van de zich daarin bevindende gassen en dampen en door die opening moet de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden zijn.
  - 2. buiten een vat dan moet de krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie  
Onder ontploffing wordt niet verstaan: implosie.
- D** eigen gebrek  
Een minderwaardige eigenschap in of van de woning of enig deel daarvan, die niet hoort voor te komen.
- E** opruimingskosten  
De niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van afbraak, wegruimen en afvoeren van de beschadigde zaken, voor zover deze het noodzakelijke gevolg zijn van een door deze verzekering gedekte schade.
- F** bereddingskosten  
De door of namens verzekerde gemaakte kosten voor het treffen van maatregelen om een dreigend gevaar waartegen verzekerde is te voorkomen of daarna gemaakt ter voorkoming of vermindering van schade aan verzekerde zaken. Onder gemaakte kosten wordt tevens verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.
- G** waarden
- 1. Herbouwwaarde: de kosten van herbouw van de woning op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
  - 2. Verkoopwaarde: de prijs van de woning bij verkoop onder aftrek van de grond.
  - 3. Sloopwaarde: het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijke waardevolle onderdelen van het gebouw verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren storten of vernietigen.

**Art. 2 Wat is verzekerd?**

- A** Verzekerde schade oorzaken  
De op het polisblad omschreven woning(en) is/zijn verzekerd tegen de materiële schade veroorzaakt door:
- 1. brand;
  - 2. schroeien, zegen en smelten, als gevolg van hitte-uitstraling van een ander brandend, gloeiend of heet voorwerp of de aanraking daarmee;
  - 3. blikseminslag inclusief schade door inductie of overspanning ongeacht of de blikseminslag zich in de nabijheid van de verzekerde zaken heeft voorgedaan
  - 4. ontploffing; als andere zaken dan de verzekerde zaken geheel of gedeeltelijk door ontploffing zijn vernield en als daar-

- door aan de verzekerde zaken die in de nabijheid waren, schade is aangericht, dan is die schade aan de verzekerde zaken ook gedekt;
5. luchtvaartuigen;
  6. inbraak of poging daartoe of beschadiging daarbij;
  7. diefstal van aan het gebouw verwerkte materialen;
  8. vandalisme, gepleegd door iemand die zonder uitdrukkelijke of stilzwijgende toestemming van de verzekerde de woning is binnengedrongen;
  9. storm, uitgesloten is schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;  
In geval van stormschade geldt een eigen risico van 2% van de verzekerde som met een minimum van € 225,- en een maximum van € 450,- per gebouw en per gebeurtenis.  
Schade aan antennes en zonweringen is niet verzekerd, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld;
  10. water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen het gebouw gelegen leidingen en daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en dergelijke als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of ander plotseling optredend defect.  
Bij een dergelijke schade-oorzaak
    - worden de kosten van het opsporen van de breuk of het defect aan de leiding en de daarmee verband houdende herstelwerkzaamheden aan muren, vloeren en andere delen van het gebouw eveneens vergoed;
    - wordt bij het springen door vorst bovendien het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen vergoed, althans voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde komen en die kosten niet op een andere verzekering zijn gedekt of zouden zijn gedekt als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan;
  11. water, stoom of blusmiddel voor zover voor verzekerde onvoorzien de woning binnengedrongen en de schade-oorzaak buiten de op het polisblad omschreven woning is gelegen.  
Schade door grondwater is uitgesloten, tenzij binnengedrongen via aan- en afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties, sanitaire en andere toestellen of huishoudelijke apparatuur;
  12. directe neerslag  
schade als gevolg van op de locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater onvoorzien de woning binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.  
Van deze dekking is uitgesloten:
    - de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen;
    - schade door grondwater, tenzij binnengedrongen via aan- en afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties, sanitaire en andere toestellen of huishoudelijke apparatuur;
  13. indirecte neerslag  
schade als gevolg van water, onvoorzien de woning binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan: neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.  
Onder deze dekking valt niet:
    - schade door grondwater;
    - schade door water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
    - schade door neerslag of water, het gebouw binnengedrongen via open staande ramen, deuren en dergelijke openingen;
    - schade ontstaan in verband met slecht onderhoud van het gebouw;
    - vochtdoorlating ('doorslaan') van muren;
  14. onvoorzien uitstromen van water uit aquaria of waterbedden;
  15. rook en roet plotseling uitgestoten door, of olie onvoorzien gestroomd of gelekt uit, een op een afvoerkanaal aangesloten verwarings- of kookinstallaties met daarbij behorende leidingen en tanks;
  16. het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen en vlaggenmasten en/of losraken van delen daarvan, alsmede aanrijding en aanvaring;
  17. rellen, relletjes en opstootjes (waaronder wordt verstaan incidentele collectievegewelddemonstraties), ongeregelde- den zoals plundering en werkstaking;

18. meteorieten;
  19. kappen en snoeien van bomen;
  20. paarden en vee;
  21. luchtdruk als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht en ruimtevaartuigen of het doorbreken van de geluidsbarrière;
  22. bijtende stoffen voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.
- B Eigen gebrek**  
Eigen gebrek en eigen bederf zijn meeverzekerd voor alle hiervoor in lid A genoemde gebeurtenissen.
- C Vergoeding boven de verzekerde som**  
Boven de verzekerde som zijn tevens verzekerd:
1. de kosten van schaderegeling zoals vermeld in artikel 6;
  2. de bereddingskosten tot maximaal 100% van de verzekerde som;
  3. per onderdeel tot maximaal 10% van de verzekerde som:
    - a. de opruimingskosten;
    - b. tuinaanleg en beplanting behorende bij de woning en wel tegen alle gedekte gebeurtenissen met uitzondering van: storm, diefstal, vandalisme, neerslag, plunderingen e.d. Wel meeverzekerd zijn vernielingen veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door de storm van buiten de tuin zijn meegevoerd;
    - c. huurderiving over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van de woning door een gedekte gebeurtenis; als u zelf gebruiker bent, wordt uitgekeerd op basis van de huurwaarde. Als u niet tot herbouw of herstel overgaat, wordt uitgekeerd over ten hoogste 10 weken;
    - d. extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe u door de overheid verplicht wordt na een gedekte gebeurtenis;
    - e. andere noodzakelijke kosten, niet vallende onder enige voorgaande rubriek en niet zijnde materiële schade, mits tengevolge van een gedekte gebeurtenis en mits door u aangetoond en niet door een andere verzekering gedekt.

#### Art. 3 Wat is niet verzekerd?

In aanvulling op de in artikel 11 van de algemene voorwaarden vermelde uitsluitingen is eveneens van de verzekering uitgesloten:

- A Militaire explosieven**  
schade veroorzaakt door de ontploffing van ontploffingsmiddelen en licht ontplofbare stoffen, gebruikt door, bestemd voor of achtergelaten door enige gewapende macht, ook al mocht de ontploffing zijn ontstaan door een gedekte gebeurtenis.
- B Aardbeving en vulkanische uitbarsting**  
schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekeringnemer bewijst, dat de schade niet aan één van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.
- C Storm**  
stormschade als gevolg van slecht onderhoud.
- D Overstroming**  
schade door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak of gevolg is van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis, met uitzondering van de bepalingen in art. 2 A 12 en 13.

#### Art. 4 Vaststellen van de verzekerde som

De verzekerde som wordt vastgesteld op basis van uw aangifte. Opgave van een te verzekeren som door één van onze medewerkers of door de verzekeringsadviseur geldt uitsluitend als een advies. Voor een woning geldt als te verzekeren som de herbouwwaarde, tenzij anders is overeengekomen.

#### Art. 5 Indexering

De verzekerde som, en als gevolg daarvan de premie, wordt jaarlijks per de premievervaldatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatst door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor bouwkosten.  
Indien bij schade blijkt dat de bouwkosten sinds de laatste indexering gestegen zijn, wordt voor het regelen van de schade de verzekerde som verhoogd met het percentage van deze stijging, tot een maximum van 25% van de verzekerde som zoals deze op de laatste hoofdpremievervaldatum was vastgesteld.

---

**Art. 6 Vaststellen van de schade****A Algemeen**

De door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade en kosten worden, mede aan de hand van de door verzekerde verstrekte gegevens en inlichtingen, vastgesteld: of in overleg tussen u en ons of door één of meerdere experts.

**B Benoemen experts**

1. Wanneer er geen bijzondere afspraken zijn gemaakt wordt de schade vastgesteld door een door ons aan te wijzen expert.
2. Wanneer u dit wenst wordt de schade vastgesteld door twee experts, waarvan één door u aan te wijzen en één door ons.  
In dit geval moeten de experts, voordat ze met hun werkzaamheden beginnen, een derde expert benoemen. Als de twee eerste experts niet tot overeenstemming kunnen komen, stelt de derde expert de schade vast. Deze derde expert blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Zijn vaststelling is bindend, zowel voor u als voor ons.
3. Als de twee experts over de benoeming van de derde expert geen overeenstemming bereiken, benoemt de Kantonrechter, in wiens ambtsgebied de schade is voortgevallen, de derde expert.
4. De kosten van de schaderegeling komen voor onze rekening, ook bij onderverzekering en zelfs boven de verzekerde som. Het salaris en de kosten van de door u benoemde experts en de door deze experts geraadpleegde deskundigen, vergoeden wij slechts voor zover dit salaris en deze kosten redelijk zijn. Wij hebben het recht een specificatie van de declaratie(s) van de door u benoemde expert te vragen en de vergoeding van salaris en kosten op te schorten tot wij die specificatie hebben ontvangen.
5. Aan onze medewerking aan het vaststellen van de schade kunt u geen recht op uitkering ontfemen.
6. Het expertise rapport wordt herzien indien er rekenfouten zijn gemaakt, of onjuiste gegevens zijn verstrekt of in kleinere omvang wordt herbouwd of vervangen

---

**Art. 7 Schadevergoeding****A Herbouwwaarde**

- Wij vergoeden de herbouwwaarde indien:
- verzekerde ons binnen 12 maanden na de schadedatum mededeelt te zullen herstellen of herbouwen;
  - het herstel/ de herbouw moet dan binnen 36 maanden na de schadedatum zijn gestart;
  - de herbouwwaarde lager is dan de verkoopwaarde;
  - op de woning een herbouwplicht rust.
- Op uw verzoek kunnen wij herbouw op een andere plaats toestaan of de termijn van 36 maanden verlengen.

**B Verkoopwaarde**

- Wij vergoeden de verkoopwaarde onder aftrek van de restanten indien:
- de woning in de verkoop stond;
  - de woning door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
  - de woning voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
  - de woning geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden gekraakt was;
  - verzekerde ons niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft meegedeeld dat tot herstel of herbouw wordt overgegaan dan wel indien het herstel/ de herbouw niet binnen 36 maanden na de schadedatum is gestart.

**C Sloopwaarde**

- Wij vergoeden de sloopwaarde indien:
- verzekerde voor de schade al het voornemen had de woning af te breken;
  - de woning bestemd was voor afbraak of onteigening.

**D Herstelkosten**

Als na schade herstel mogelijk is en dit leidt tot een lager schadebedrag dan de hiervoor in de leden A tot en met C vastgestelde waarden, vergoeden wij de herstelkosten, eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering.

**E Onderverzekering**

Als de verzekerde som lager is dan de te verzekeren waarde dan wordt de schade slechts in evenredigheid vergoed, tenzij de clausule "Garantie tegen onderverzekering" op het clauseblad staat vermeld.

**F Te laag en te hoog verzekerd**

Als sommige zaken te laag en andere te hoog verzekerd zijn volgens dezelfde voorwaarden op hetzelfde risico-adres, zullen de overschotten ten goede komen aan de te laag verzekerde zaken, waarbij zo nodig rekening wordt

gehouden met het verschil in premiepromillage.

**G Moment van schadevergoeding**

1. Bij herbouw, herstel of vervanging verstrekken wij de schadevergoeding binnen 1 maand nadat de herbouw of het herstel is gereed gekomen of de beschadigde zaak is vervangen. Naarmate herbouw of herstel vordert kunnen wij voorschotten verstrekken.
2. Als u heeft verklaard niet te zullen herbouwen, herstellen of vervangen of wanneer de schadeafwikkeling geschiedt op basis van sloopwaarde verstrekken wij de schadevergoeding binnen 1 maand nadat wij alle stukken betreffende de schaderegeling hebben ontvangen.
3. U kunt slechts wettelijke rente vorderen voor zover wij afwijken van de betalingstermijnen hiervoor in lid G 1 en lid G 2 vermeld.

---

**Art. 8 Belanghebbenden bij de verzekering**

1. De verzekering dient in de eerste plaats voor al wat uw eigendom is of voor uw rekening is aangebracht.
2. U wordt geacht tevens op te treden namens en als gemachtigde van andere belanghebbenden.
3. Voorzover de verzekerde som toereikend is, geldt de verzekering mede voor eigendommen van derden, mits de schade voor uw rekening is en niet op een andere verzekering is verzekerd.

---

**Art. 9 Bekendheid en naburige gebouwen**

Wij achten ons voldoende bekend met de ligging, de naburige gebouwen en het omschreven gebruik van de woning, zoals die waren op het moment dat de verzekering is aangegaan. Wijziging van de naburige gebouwen en hun gebruik tasten uw rechten uit deze verzekering niet aan.

---

**Art. 10 Risicowijziging en verbouwing****A Risicowijziging**

U bent verplicht om ons in kennis te stellen van elke verandering die het risico verzwart. De verzwaring van risico dient u zo spoedig mogelijk te melden doch uiterlijk binnen 30 dagen. Onder verzwaring van risico verstaan wij in elk geval:

- een verandering van de bouwaard of het gebruik de woning(en);
  - het gekraakt zijn van de woning(en);
  - het onbewoond raken van de woning(en).
- Bij verzwaring van het risico hebben wij het recht de premie en/of voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen.

**B Verbouwing**

Tijdens een externe verbouwing van de woning wordt uitsluitend dekking verleend tegen: brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm.  
Als u aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of verband houdt met de externe verbouwing, verlenen wij ook dekking tegen de overige gevaren die in deze voorwaarden zijn genoemd.

---

**Art. 11 Eigendomsovergang**

1. In art. 7 van de algemene voorwaarden is bepaald in welke gevallen de verzekering eindigt. In aanvulling en waarnodig in afwijking daarop loopt bij eigendomsovergang de verzekering nog gedurende 30 dagen door ten bate van de nieuwe eigenaar. Deze 30 dagen worden geteld vanaf de dag waarop de woning is overgegaan.  
Bij overgang ten gevolge van uw overlijden blijft de verzekering nog gedurende 90 dagen van kracht.
2. De verzekering zal ook na de genoemde 30 of 90 dagen doorlopen onder voorwaarde dat de nieuwe belanghebbende(n) binnen deze 30/90 dagen na de overgang
  - ons of de verzekeringsadviseur hiervan schriftelijk mededeling hebben gedaan en
  - de nieuwe belanghebbende(n) door ons is/zijn geaccepteerd.
3. De verzekering eindigt echter onmiddellijk zodra de verkrijger zijn belang elders heeft verzekerd.
4. Na ontvangst van de kennisgeving van eigendomsovergang hebben wij het recht de verzekering te beëindigen. Als wij dat doen, nemen wij een opzegtermijn van 30 dagen in acht.

