

## Rubrieksvoorwaarden

### ARTIKEL 1

#### Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

#### Verzekerde

Ieder persoon, die op grond van de bij deze polis gesloten verzekering een recht op uitkering kan doen gelden.

#### Gebouw

De op het polisblad omschreven onroerende zaak met inbegrip van:

- alle bijbehorende bouwsels, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, tenzij deze voor afzonderlijke bedragen verzekerd zijn. Indien het gebouw overwegend als particulier woonhuis wordt gebruikt is de garagebox van verzekerde inbegrepen. Dit tenzij deze voor een afzonderlijk bedrag verzekerd is.
- al hetgeen volgens de verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, met uitzondering van de grond en de funderingen, tenzij deze funderingen blijken de omschrijving op het polisblad uitdrukkelijk zijn meeverzekerd.

Onder funderingen worden verstaan de zich onder de grond bevindende delen van een gebouw tot aan de laagst begaanbare vloer, met uitzondering van de leidingen.

#### Schade

Materiële schade aan een stoffelijke zaak, waarbij sprake is van vernietiging of een blijvende aantasting van de zaak.

#### Verzekerd bedrag

Het op het polisblad omschreven bedrag dat door de verzekeringnemer is vastgesteld met behulp van de herbouwwaardemeter.

#### Garantie tegen onderverzekering

De garantie dat in geval van een gedekte schadegebeurtenis de schade volledig zal worden vergoed ongeacht of het verzekerde bedrag overeenstemt met de werkelijke waarde van het gebouw.

#### Herbouwwaarde

De kosten van herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

#### Verkoopwaarde

De prijs die door de meest biedende gegadigde zou zijn betaald, bij verkoop van het onroerend goed op de meest geschikte wijze en na de beste voorbereiding. Bij vaststelling van de verkoopwaarde zal de waarde van de grond buiten beschouwing blijven en zal rekening worden gehouden met het gebruik van het gebouw onmiddellijk voor de schade.

### ARTIKEL 2

#### Risico-omschrijving, verzekerd bedrag, index

- 2.1 De gegevens voor de risico-omschrijving op het polisblad worden geacht te zijn verstrekt door de verzekeringnemer.
- 2.2 Het verzekerd bedrag, met uitzondering van de onder artikel 2.3 genoemde jaarlijkse aanpassingen, wordt geacht door de verzekeringnemer te zijn vastgesteld met gebruik van de door AMEV gehanteerde herbouwwaardemeter.
- 2.3 Verzekeringnemer is gerechtigd om gedurende de looptijd van de verzekering, aan de hand van de meest recente herbouwwaardemeter, een hernieuwde opgave te doen van de herbouwwaarde van het gebouw en het verzekerde bedrag overeenkomstig aan te laten passen. Voorts dient verzekeringnemer op verzoek van AMEV een hernieuwde opgave te verstrekken, onder meer in de volgende situaties:

- a. naschade(melding);
- b. na verloop van 10 jaar;
- c. na aan/verbouw of andere verbeteringen en wijzigingen van het verzekerde gebouw.

- 2.4 Jaarlijks worden per de premievalidatum het verzekerd bedrag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd op basis van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek laatst gepubliceerde indexcijfer van bouwkosten.

### ARTIKEL 3

#### Risico-bekendheid

AMEV acht zich bekend met ligging, bouwaard, dakbedekking, gebruik en belendingen van het gebouw, zoals die waren bij het afsluiten van de verzekering.

### ARTIKEL 4

#### Schade, eigen gebrek

Verzekerd is schade veroorzaakt door de in de artikelen 5 en 6 genoemde gebeurtenissen. Dit geldt ook wanneer deze schade het gevolg is van een eigen gebrek, eigen bederf of uit de aard en de natuur van de verzekerde zaken voortvloeit. De in de artikelen 5 en 6 genoemde beperkingen en uitsluitingen zullen hierbij in acht worden genomen.

### ARTIKEL 5

#### Omvang van de dekking

*De dekking voor schade aan het gebouw verschilt afhankelijk van het gebruik dat van het gebouw wordt gemaakt, te weten normaal gebruik, aan- of verbouw en indien het gebouw buiten gebruik is, leeg staat of gekraakt is. Hieronder worden de gedekte gebeurtenissen in die verschillende situaties opgesomd.*

*Voor elke schade geldt een eigen risico van € 100,--.*

#### 5.1 Normaal gebruik

Verzekerd is schade aan het gebouw als gevolg van elke plotselinge en onvoorziene gebeurtenis die:

- a. van buitenaf op de verzekerde zaken inwerkt, of
- b. een gevolg is van eigen gebrek van de verzekerde zaken.

#### 5.2 Aan- of verbouw

Gedurende de tijd dat het gebouw in aan- of verbouw is geeft de verzekering dekking tegen schade veroorzaakt door:

- a. brand;
- b. blikseminslag;
- c. ontploffing;
- d. luchtverkeer;
- e. storm.

Op de te verlenen schadevergoeding zal geen aanvullende dekking (zoals beschreven in artikel 6.2) worden verleend. Indien het verzekerd bedrag hoger is dan de waarde van het gebouw onmiddellijk voor de schadegebeurtenis, zijn, op gelijke voorwaarden, tevens de voor de bouw bestemde materialen van de aannemer verzekerd, tenzij de aannemer hiervoor op een andere polis verzekerd is.

#### 5.3 Indien buiten gebruik, leegstaand of gekraakt

Vanaf het moment, dat:

- het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt is,
- het gebouw, of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan, leeg staat,
- het gebouw voor een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren niet in gebruik is,

is verzekerd de schade veroorzaakt door:

- a. brand;
- b. blikseminslag;

- c. ontploffing;
- d. luchtverkeer;
- e. storm.

## ARTIKEL 6

### Overige dekkingen

*Naast de dekking voor schade aan het gebouw biedt deze verzekering ook een aantal andere dekkingen. Deze worden hieronder opgesomd.*

*De verzekering vindt plaats met inachtneming van het elders in de voorwaarden bepaalde.*

*Voor elke schade geldt een eigen risico van € 100,-, tenzij uitdrukkelijk uitgesloten.*

#### 6.1 In het gebouw aanwezige glas

Deze dekking is alleen van toepassing indien dit op het polisblad vermeld staat.

Ruiten (inclusief kunststof ruiten) die dienen tot lichtdoorlating en aanwezig zijn in ramen en deuren alsmede alle ruiten in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen, zonnepanelen en glaspanelen aangebracht ter verfraaiing aan de buitenkant van het gebouw, zijn verzekerd tegen schade als gevolg van breuk. Meeverzekerd is vervanging, na breuk, van zonwerend materiaal dat zich tussen dubbelwandige ruiten bevindt. Als schade gelden tevens de kosten van noodvoorzieningen.

In afwijking hiervan is tot een maximum van € 500,- per gebeurtenis verzekerd:

- breuk van gebrandschilderd, versierd en geëtsd glas;
- breuk van gebogen glas;
- het-na breuk- opnieuw aanbrengen van beschilderingen en beletteringen.

Niet verzekerd is breuk:

- ten gevolge van eigen gebrek bij glas in lood, draadglas en kunststof;
- tijdens aanbouw, verbouw of leegstand;
- indien het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt is.

Op de te verlenen schadevergoeding zal geen eigen risico in mindering worden gebracht.

AMEV zal de prijs van de gebroken ruiten, vermeerderd met de inzetkosten, in geld vergoeden dan wel - zulks ter keuze van AMEV- de gebroken ruiten zo spoedig mogelijk door andere ruiten van dezelfde soort en hoedanigheid laten vervangen.

#### 6.2 Aanvullende dekking

Indien ten gevolge van een onder artikel 5.1 verzekerde gebeurtenis schade is ontstaan, wordt het, volgens de voorwaarden, voor de schade aan het gebouw uit te keren bedrag verhoogd met het op het polisblad genoemde percentage voor aanvullende dekking. De aanvullende dekking geldt niet voor stormschaden.

#### 6.3 Opsporingskosten leidingen

Indien ten gevolge van een onder artikel 5.1 verzekerde gebeurtenis schade aan het gebouw is ontstaan, zijn tevens gedekt de kosten verbonden aan het opsporen van het defect aan een leiding en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw.

#### 6.4 Erfaanleg

De erf- en tuinaanleg en tuinbeplanting behorende bij het gebouw is boven het verzekerd bedrag, tot een maximum van 10% daarvan, verzekerd tegen schade door alle gedekte gebeurtenissen, met uitzondering van storm, neerslag, vorst, diefstal, vandalisme, relletjes, omvallen van bomen en afbreken van takken.

#### 6.5 Huurderving en servicekosten

De verzekering biedt boven het verzekerd bedrag, tot een maximum van 10% daarvan, dekking voor derving van huurinkomsten en servicekosten in het geval dat het gebouw geheel of gedeeltelijk onbruikbaar is geworden als gevolg van een verzekerde gebeurtenis. Onder aftrek van bespaarde kosten worden -met een maximum van 52 weken- vergoed de huurinkomsten en servicekosten die zijn gederfd over de tijd die normaal nodig is voor het herstel in oude toestand. Indien verzekeringnemer het gebouw zelf bewoond is de uitkering dezelfde als wanneer het voor gelijk gebruik was verhuurd.

#### 6.6 Kosten

Boven het verzekerd bedrag worden vergoed:

- a. expertisekosten; AMEV betaalt aan de door de verzekerde benoemde expert ten hoogste het bedrag dat AMEV aan de door haar benoemde expert vergoedt;
- b. reddingskosten;
- c. salvagekosten; Boven het verzekerd bedrag van het door een schade getroffen risico-adres, tot maximaal 10% daarvan, worden vergoed:
- d. extra kosten;
- e. opruimingskosten.

#### 6.7 Saneringskosten

De verzekering biedt boven het verzekerd bedrag, tot een maximum van 10% daarvan, dekking voor saneringskosten als gevolg van een onder artikel 5 gedekte gebeurtenis, die heeft plaatsgevonden op de locatie van verzekerde, zoals op het polisblad omschreven, met inachtneming van het volgende:

- a. Saneringskosten zijn verzekerd indien er sprake is van een overschrijding van door de overheid voor de locatie gehanteerde normen met betrekking tot de verontreiniging van grond respectievelijk grond- en/of oppervlaktewater, zoals die gelden op het moment dat de verontreiniging zich voor het eerst manifesteert.
- b. Saneringskosten zijn verzekerd indien deze kosten:
  - door verzekerde zelf zijn gemaakt, of
  - voor rekening van verzekerde komen in verband met door de overheid ter zake uitgeoefende bestuursdwang. De uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten.
- c. Indien door een gedekte gebeurtenis een reeds bestaande verontreiniging toeneemt, worden slechts saneringskosten vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.
- d. De verzekering geeft uitsluitend dekking voor saneringskosten indien en voor zover ter zake van deze kosten geen aanspraken bestaan op enige andere polis.

## ARTIKEL 7

### Uitsluitingen

De verzekering biedt geen dekking voor de hieronder genoemde gebeurtenissen en omstandigheden.

- 7.1 Schade door atoomkernreacties en molest, zoals omschreven bij "nadere omschrijvingen".
- 7.2 Schade door aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming, zoals omschreven bij "nadere omschrijvingen".
- 7.3 Schade door confiscatie, nationalisatie, neming, vernieling of beschadiging door of op last van een overheidsinstantie.
- 7.4 Schade als gevolg van door de lucht getransporteerde verontreinigende en / of bederf veroorzakende stoffen van elders of als gevolg van zure depositie.
- 7.5 Schade door:
- slijtage, verkleuring, veroudering, vervorming, verrotting en corrosie;
  - insecten, ongedierte, bacteriën, virussen, schimmel- en zwamgroei en plantvorming;
  - grondverzakking, grondverschuiving en instorting.
- 7.6 Schade ontstaan tijdens normaal huishoudelijk gebruik, zoals vlekken, barsten, krassen, schrammen of deuken.
- 7.7 Schade ontstaan tijdens ondeskundig uitgevoerde werkzaamheden door verzekerde in het kader van reiniging, onderhoud en reparatie van de verzekerde zaken.
- 7.8 Stormschade aan zonweringen, antennes en dergelijke zaken.
- 7.9 Schade door:
- neerslag die rechtstreeks door openstaande ramen, deuren en luiken is binnengekomen;
  - grondwater, tenzij dit via afvoerbuizen of daarop aangesloten sanitair is binnengedrongen;
  - vochtdoorlating ("doorslaan") van muren.
- 7.10 Schade door vandalisme aan de buitenzijde van het pand en/of de terreinafscheidingen.
- 7.11 Schade die uitsluitend bestaat uit het doorbranden van elektrische apparaten en motoren (kortsluiting).
- 7.12 Schade aan leidingen en installaties zelf, in geval van onvoorziën uitstromen van water uit leidingen en installaties, behalve in het geval van springen door vorst.
- 7.13 Schade aan ruiten, tenzij verzekerd conform artikel 6.1.
- 7.14 Schade door dieren die door de verzekeringnemer of zijn huisgenoten worden gehouden of worden toegelaten.
- 7.15 Schade door slecht onderhoud van het gebouw.
- verzekerde het voornemen had om het gebouw af te breken;
  - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
  - het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
  - het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was;
  - het gebouw, of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan, leegstond of al langer dan 2 maanden buiten gebruik was;
  - het gebouw te koop stond aangeboden.
- 8.6 Indien de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouwwaarde, wordt eerst 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd dan wel 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden na het overleggen van nota's betreffende de herbouw. De totale op de schade aan gebouwen betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten.
- 8.7 Indien verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde wordt deze schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

#### ARTIKEL 9

##### Vergoeding van de schade, garantie tegen onderverzekering

- 9.1 De schadevergoeding is gelijk aan het bedrag dat voor schade en kosten is vastgesteld, met inachtneming van het eigen risico van € 100,- voor alle gedekte gebeurtenissen en de toepasselijke maxima.
- 9.2 De regeling in artikel 9.1 geldt niet, indien bij de schaderegeling blijkt, dat de herbouwwaardemeter bij de vaststelling van het verzekerd bedrag niet overeenkomstig de aanwijzing is gebruikt, zodanig dat verzekeringnemer heeft begrepen of heeft moeten begrijpen dat het op die wijze vastgestelde bedrag niet overeenstemt met de werkelijke herbouwwaarde van het verzekerde gebouw. AMEV vergoedt in dat geval van alle vastgestelde schaden en kosten een evenredig deel, met inachtneming van het eigen risico van € 100,- en de toepasselijke maxima. De kosten van expertise, beredding en salvage zullen door AMEV in dat geval echter wel volledig worden vergoed.
- 9.3 Indien het verzekerde gebouw nog op andere polissen tegen dezelfde gebeurtenis blijkt te zijn verzekerd en het gezamenlijke verzekerd bedrag de waarde van het gebouw onmiddellijk voor de gebeurtenis overtreft, wordt ter bepaling van de vergoeding op deze polis het hierop verzekerde bedrag naar evenredigheid verminderd. Indien blijkt dat de werkelijke waarde van het verzekerde gebouw hoger is dan de op de polissen verzekerde bedragen, dan wordt, met inachtneming van het hierboven bepaalde, de schadevergoeding door AMEV aangevuld tot het bedrag van de schade. Deze aanvulling op de schadevergoeding zal echter niet plaatsvinden indien het gestelde in artikel 9.2 van toepassing is. Dit artikel laat de bepalingen van artikel 6 onverlet.
- 9.4 De verzekerde kan beschadigde zaken die nog te repareren zijn of een restantwaarde hebben, niet aan AMEV afstaan tegen vergoeding van de waarde die betreffende zaken voor de gebeurtenis hadden.
- 9.5 Betaling van schade aan derden kan AMEV rechtstreeks aan de betrokken derden doen.

#### ARTIKEL 10

##### Wijziging van het risico

- 10.1 De verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk kennis te geven aan AMEV van:
- wijziging van bestemming, gebruik, bouwaard of dakbedekking van het gebouw;
  - het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw;

- c. leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren.

De kennisgeving dient in ieder geval binnen twee maanden te worden gedaan, tenzij verzekeringnemer van het optreden van een der genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

- 10.2 Indien in het gebruik van het gebouw een als in 10.1 genoemde wijziging optreedt beoordeelt AMEV of de premie en voorwaarden van de verzekering ongewijzigd kunnen worden voortgezet dan wel moeten worden gewijzigd. In het laatste geval zullen AMEV en verzekeringnemer over voortzetting, premie en voorwaarden van de verzekering nader overeenkomen.
- 10.3 Verzuimt de verzekeringnemer om AMEV tijdig in te lichten over een risicowijziging als onder 10.1 genoemd, dan eindigt de dekking 2 maanden na de datum van risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd. Indien AMEV de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de voor het optreden van de risicowijziging geldende premie staat tot de nieuwe premie.

#### ARTIKEL 11

##### Overgang van het belang

- 11.1 Bij verkoop of eigendomsoverdracht van het gebouw blijft de dekking nog 1 maand van kracht; daarna alleen als de nieuwe eigenaar met AMEV overeenkomt de verzekering op zijn naam voort te zetten. De verzekering vervalt onmiddellijk, indien de nieuwe eigenaar het gebouw elders verzekert.
- 11.2 De verzekering blijft van kracht en verzekeringnemer voor de betaling van de premie aansprakelijk indien hij het gebouw inbrengt in een vennootschap waarvan hij als firmant of bestuurder optreedt. De verzekering blijft tevens van kracht indien er sprake is van wijziging van rechtsvorm of handelsnaam.
- 11.3 Bij overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering van kracht, tenzij AMEV binnen 14 dagen na ontvangst van het bericht heeft meegedeeld de verzekering te beëindigen met een termijn van tenminste 14 dagen.

##### NADERE OMSCHRIJVINGEN

##### Aardbeving of vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade, ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij binnen 24 uur nadat in of nabij de plaats, waar de verzekerde zaken zich bevinden, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben voorgedaan, tenzij de verzekerde bewijst, dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

##### Atoomkernreactie

Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige of natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten de kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het Ministerie van Volksgezondheid, Ruimtelijke Ordening en Milieuhygiëne moet zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder "wet" is verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1997-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

##### Bereddingskosten

De kosten door verzekerde bij of na een gedekte gebeurtenis gemaakt om schade aan de verzekerde zaken te voorkomen of te verminderen.

##### Extra kosten

Extra kosten boven de normale uitgaven voor levensonderhoud wegens een gedwongen verblijf elders van de verzekerde en zijn gezin, indien als gevolg van een gedekte gebeurtenis zijn woning onbewoonbaar is geworden.

##### Inbraak

Onder inbraak wordt verstaan het met geweld, dat wil zeggen door het verbreken van afsluitingen, zich wederrechtelijk toegang verschaffen tot het gebouw of het gedeelte van het gebouw dat verzekerde in gebruik heeft en waarin zich de op deze polis verzekerde zaken bevinden.

##### Molest

- Onder schade door molest wordt verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muerij.
- AMEV dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit één van de onder 1 genoemde oorzaken.

**Noot:** De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeerd.

##### Opruimingskosten

De niet reeds in de schadetaxatie opgenomen kosten van het wegruimen en / of afbraak van het verzekerde gebouw (inclusief zaken afkomstig van direct belendende locaties) op de locatie van verzekerde, voor zover deze wegruiming en / of afbraak het noodzakelijk gevolg is van een door de polis gedekte gebeurtenis. Onder opruimingskosten wordt niet verstaan de kosten van het op- of wegruimen van verontreinigde grond.

##### Overstroming

Onder schade door overstroming wordt verstaan schade door overstroming als gevolg van het overlopen of bezwijken van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis.

Deze uitsluiting geldt niet voor schade door:

- brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming, indien en voor zover de brand of ontploffing door de polis is gedekt;
- het overlopen van waterkeringen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Schade door water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of nascheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen is uitgesloten.

Model BGX 02-1

---

**Salvagekosten**

De kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken.

Voorwaarde is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.

**Saneringskosten**

De kosten van onderzoek, reinigen, opruimen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, grond- en/of oppervlaktewater, teneinde de verontreiniging hierin op het perceel van verzekeringnemer en/of de directe belendingen daarvan, weg te nemen en/of te isoleren. Onder deze kosten worden niet begrepen de kosten van herinrichting van het terrein.