

ARTIKEL 1

BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN1 Verzekerde

De eigenaar van het in deze polis omschreven woonhuis.

2 Woonhuis

Het in deze polis omschreven pand, welke duurzaam door verzekerde wordt bewoond.

3 Aankoopwaarde woonhuis

De prijs die volgens de notariële akte betaald is door verzekerde voor het in de polis vermelde woonhuis, zijnde voor bestaande woningen de koopsom k.k. en voor nieuwbouw de koopsom v.o.n.

4 Verkoopwaarde woonhuis

De prijs die volgens de notariële akte betaald is aan verzekerde voor het in de polis vermelde woonhuis, zijnde de koopsom k.k.

ARTIKEL 2

OMVANG VAN DE DEKKING

Deze verzekering vergoedt de waardevermindering van het woonhuis bij verkoop, indien verkoop noodzakelijk is geworden omdat verzekerde als gevolg van

- onvrijwillig ontslag uit dienstverband
- echtscheiding
- ontbinding van een samenlevingscontract; of
- ontbinding van een geregistreerd partnerschap; in zodanige financiële omstandigheden is komen te verkeren, dat hij niet langer in staat kon worden geacht de financiële lasten met betrekking tot het verzekerde woonhuis te dragen.

ARTIKEL 3

UITSLUITINGEN

Er vindt geen uitkering plaats indien de beëindiging van het dienstverband het gevolg is van een dringende reden als bedoeld in artikelen 7:877 lid 1 en 678 BW, dan wel te wijten is aan nalatigheid of (grove) schuld van de verzekerde.

ARTIKEL 4

SCHADE

ARTIKEL 4.1

VERPLICHTINGEN BIJ SCHADE

Zodra zich een gebeurtenis voordoet waaruit een verplichting tot uitkering kan voortvloeien, is verzekerde verplicht dit zo spoedig mogelijk aan Lancyr te melden en alle mogelijke informatie en bewijsstukken te verstrekken die Lancyr nodig acht.

ARTIKEL 4.2

VASTSTELLING WAARDEVERMINDERING

De waardevermindering wordt op twee manieren berekend:

- a verschil tussen de aankoopwaarde en de verkoopwaarde. Waardevermindering anders dan het gevolg van een algehele prijsdaling, zoals achterstallig onderhoud, schade, afbraak, gewijzigde

omgevingsfactoren, komt niet voor vergoeding in aanmerking.

- b verschil tussen de aankoopwaarde en de verkoopwaarde waarbij de verkoopwaarde berekend wordt door de aankoopwaarde middels de regionale indexcijfers van de NVM-makelaars aan te passen. Het laagste bedrag komt voor vergoeding in aanmerking.

ARTIKEL 5

LOOPTIJD VAN DE VERZEKERING

- 1 De Verzekering is aangegaan voor een contractduur van 12 maanden. De contractduur wordt daarna telkens stilzwijgend verlengd, tenzij de verzekering is opgezegd door verzekerde of Lancyr. Opzegging van de verzekering tegen het einde van de contractduur dient schriftelijk te geschieden met een opzegtermijn van tenminste 1 maand.
- 2 Deze verzekering is uitsluitend van kracht gedurende de termijn dat de bij Lancyr gesloten woonhuisverzekering van kracht is. Indien de dekking van de woonhuisverzekering is opgeschort, wordt ook de dekking van deze verzekering opgeschort. Indien de woonhuisverzekering wordt beëindigd, wordt deze garantieverzekering beëindigd.

ARTIKEL 6

ALGEMENE INFORMATIE

ARTIKEL 6.1

PERSOONSgegevens

De bij de aanvraag of wijziging van een verzekering verstrekte persoonsgegevens worden door de maatschappij (of, als de verzekering loopt via een gevolmachtigd agent: de gevolmachtigd agent) verwerkt ten behoeve van het aangaan en het uitvoeren van verzekeringsovereenkomsten en/of financiële diensten en het beheren van daaruit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en het uitvoeren van activiteiten gericht op de vergroting van het klantenbestand. Op deze verwerking van persoonsgegevens is de gedragscode 'Verwerking Persoonsgegevens Verzekerings-bedrijf' van toepassing. In deze gedragscode worden rechten en plichten van partijen bij de gegevens-verstrekking weergegeven. De volledige tekst van de gedragscode kunt u opvragen bij het informatie-centrum van het Verbond van Verzekeraars, Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon (070) 333 87 77, www.verzekeraars.nl.

ARTIKEL 6.2

TOEPASSELIJK RECHT EN KLACHTENINSTANTIES

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing. Voor klachten naar aanleiding van de verzekeringsovereenkomst kan men zich, behalve tot de directie van Lancyr Groep BV, Postbus 167, 5000 AD Tilburg en/of de maatschappij, wenden tot het Klachteninstituut Financiële dienstverlening (Kifid), Postbus 93257, 2509 AG Den Haag. Telefoon 070 - 3338960 (www.kifid.nl).