

## Verschillenkaart: Verzekering Woonhuis

### Verschillen tussen voorwaarden BGA 06-1 en WH BGA-F 2019-01

Let op:

Voorheen stond in het voorwaardenmodel BGA 06-1 alleen de dekking Extra Uitgebreid (Basis) omschreven. En waren er aparte voorwaarden voor de dekking All Risks. Nu staan deze dekkingen in 1 voorwaardenmodel WH BGA-F 2019-01). In deze verschillenkaart beschrijven we alleen het verschil in de dekking Extra Uitgebreid.

Onderwerp	Wijziging in uw voorwaarden	Wat betekent dit voor u?
<b>Basisdekking in plaats van Extra Uitgebreide dekking</b>	De Extra Uitgebreide dekking heeft een andere naam gekregen: de Basisdekking.	Dit is alleen een naamswijziging. De wijzigingen in de voorwaarden staan hieronder genoemd.
<b>Brand, rook en roet</b>	U bent niet verzekerd als u onvoldoende voorzorgsmaatregelen neemt om schade te voorkomen. Dit betekent onder andere dat u bij gebruik van een kachel of open haard 1 keer per jaar de schoorsteen laat vegen. In de oude voorwaarden stond dit niet zo specifiek.	Hebt u een kachel of open haard? Dan verwachten wij dat u elk jaar in ieder geval 1 keer de schoorsteen van bovenaf laat vegen. Doet u dat niet en is de brand ontstaan in de schoorsteen? Dan krijgt u de schade niet vergoed.
<b>Constructie-, installatie- en montagefouten</b>	U bent niet verzekerd voor schade door constructiefouten, montagefouten en installatiefouten. Het maakt daarbij niet uit of u of een derde de fouten heeft gemaakt. Schade door brand of ontploffing is wel verzekerd.	Is de constructie van uw woonhuis niet volgens de voorschriften? Of zijn er fouten gemaakt bij de montage of installatie van delen van uw woonhuis? En is daardoor schade ontstaan aan uw woonhuis? Dan krijgt u deze schade niet vergoed.
<b>Garantie tegen onderverzekering bij eigen opgave verzekerd bedrag</b>	Bij geen garantie tegen onderverzekering bent u verzekerd tot maximaal het verzekerd bedrag dat op uw polisblad staat. Dit noemen wij premier risque. Wij vergoeden de schade niet meer naar evenredigheid van het verzekerd bedrag als het verzekerd bedrag lager is dan de werkelijke herbouwwaarde van het woonhuis.	Staat op uw polisblad dat u geen garantie tegen onderverzekering hebt? Bij een schade vergoeden wij tot aan het door u opgegeven verzekerde bedrag.
<b>Inbouw-apparatuur, cv-ketel, erfafscheidingen, vaste vloeren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Als wij de schade in geld vergoeden, dan krijgt u het bedrag dat nodig is om dezelfde of gelijkwaardige apparatuur, cv-ketel, erfafscheiding of vloer nieuw te kopen. Dit noemen wij de nieuwwaarde.</li> <li>- U krijgt de dagwaarde als de beschadigde inbouwapparatuur, cv-ketel, erfafscheidingen of vaste vloeren minder waard is dan 40% van de nieuwwaarde. Voorheen kreeg u de herbouwwaarde vergoed.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U krijgt de nieuwwaarde of dagwaarde vergoed. Dit betekent dat vanaf een bepaalde ouderdom van uw spullen u de dagwaarde vergoed krijgt.</li> <li>- De nieuwwaarde is het bedrag dat u betaalt als u uw spullen (van hetzelfde soort, type en kwaliteit) direct vóór de schade opnieuw zou kopen. Door gebruik of veroudering daalt de (dag)waarde van uw spullen. Als daardoor de (dag)waarde van uw spullen minder wordt dan 40% van de huidige nieuwwaarde, dan krijgt u de dagwaarde uitgekeerd.</li> </ul> <p>Om de dagwaarde van uw spullen te bepalen, hanteren wij een afschrijvingsregeling. Deze kunt u vinden op <a href="https://www.asr.nl/verzekeringen/afschrijvingslijst-wonen">https://www.asr.nl/verzekeringen/afschrijvingslijst-wonen</a></p>

Onderwerp	Wijziging in uw voorwaarden	Wat betekent dit voor u?
<b>Inslag van hagelstenen</b>	Als hagel en storm gelijktijdig plaatsvinden, dan hebt u geen eigen risico storm meer bij schade door inslag van hagelstenen.	Hebt u een eigen risico voor storm? En is uw woonhuis tijdens een storm door hagelstenen beschadigd? Dan hebt u geen eigen risico voor de schade door inslag van hagelstenen. Als uw woonhuis ook andere schade heeft door storm, dan geldt het eigen risico wel voor die schade.
<b>Leegstand, onbewoond of buiten gebruik</b>	U bent nu ook verzekerd voor schade door hagelinslag.  De verplichting dat u leegstand, onbewoond of buiten gebruik zijn van uw woonhuis moet melden binnen 30 dagen blijft van kracht. Na deze 30 dagen bent u niet meer verzekerd.	Staat uw woonhuis leeg, of is het onbewoond of buiten gebruik? Dan is schade door hagelinslag verzekerd. U moet deze situatie wel binnen 30 dagen laten weten. Na 30 dagen bent u niet meer verzekerd.
<b>Leidingen</b>	Water- en rioolleidingen zijn nu tot aan de erfgrans van uw perceel verzekerd.	Dit is een verruiming van de dekking: - De kosten voor herstel van de leidingen op uw terrein en buiten uw woonhuis hoeft u bij schade door een verzekerde gebeurtenis niet meer zelf te betalen. - Graaf- en breekwerkzaamheden in uw tuin vergoeden wij niet.
<b>Neerslag</b>	U bent niet verzekerd als u onvoldoende voorzorgsmaatregelen neemt om schade te voorkomen. Dit betekent onder andere dat 1 keer per jaar de dakgoten schoonmaakt en regelmatig controleert of beplanting die tegen de muur opgroeit de woning niet beschadigt. In de oude voorwaarden stond dit niet zo specifiek.	Wij verwachten dat u ieder jaar minimaal 1 keer de dakgoten schoonmaakt en regelmatig controleert of beplanting die tegen de muur opgroeit de woning niet beschadigt. Doet u dat niet en is daardoor lekkage met waterschade aan uw woonhuis ontstaan? Dan krijgt u de schade niet vergoed.
<b>Noodvoorzieningen</b>	Kosten die u maakt voor een noodoplossing om de schade te beperken zijn nu onbeperkt verzekerd.	Dit is een verruiming van de dekking. U bent standaard verzekerd voor deze kosten. U moet deze kosten wel kunnen aantonen.
<b>Noodzakelijke aanpassingen volgens overheidsvoorschriften</b>	Noodzakelijke aanpassingen die u bij herbouw of herstel van uw woonhuis volgens overheidsvoorschriften moet maken zijn nu verzekerd tot maximaal € 25.000.	Als na een schade uw woonhuis herstelt of herbouwt wordt, dan kunnen bijvoorbeeld bouwbesluiten veranderd zijn. De extra kosten die u bij herstel of herbouw moet betalen om aan de nieuwe voorschriften te voldoen krijgt u vergoed tot maximaal € 25.000.
<b>Omgevallen bomen opruimen</b>	Wij vergoeden nu ook het opruimen van de boom als deze van u is en schade heeft veroorzaakt aan uw woonhuis. U krijgt geen vergoeding voor het opruimen van afgebroken takken, verwijderen van (boom)wortels en omploegen van de tuin.	Is een boom uit uw tuin op uw huurdersbelang, eigenarenbelang of woonhuis gevallen? Dan vergoeden wij de schade en zorgen wij er ook voor dat de boom opgeruimd en afgevoerd wordt.
<b>Opruimingskosten (geen asbest)</b>	Opruimingskosten zijn nu onbeperkt verzekerd.	Dit is een verruiming van de dekking. U bent standaard verzekerd voor deze kosten. U moet deze kosten wel kunnen aantonen.

Onderwerp	Wijziging in uw voorwaarden	Wat betekent dit voor u?
<b>Opruimingskosten asbest</b>	Wij vergoeden het opruimen van asbest tot maximaal € 50.000. Maar alleen als het dakoppervlak van uw woonhuis en de bijgebouwen in totaal maximaal 200m <sup>2</sup> asbesthoudende dakbedekking bevat.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hebt u maximaal 200 m<sup>2</sup> aan asbesthoudende dakbedekking? Dan vergoeden wij het opruimen van asbest na een schade tot maximaal € 50.000.</li> <li>- Hebt u meer dan 200 m<sup>2</sup> aan asbesthoudende dakbedekking? Dan bent u niet verzekerd voor het opruimen van asbest.</li> </ul>
<b>Ruitbreuk</b>	<p>Keuzedekking Glas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wij vergoeden bij ruitbreuk nu ook het noodzakelijke schilderwerk aan het raam van de gebroken ruit.</li> <li>- Ruiten in douchewanden en douchedeuren zijn nu meeverzekerd.</li> <li>- Ruitbreuk is nu altijd verzekerd voor de verzekerde gebeurtenissen uit de Basisdekking. Staat op uw polisblad dat Glas is verzekerd? Dan bent u extra verzekerd voor ruitbreuk die is veroorzaakt door alle andere, plotselinge en onvoorziene gebeurtenissen.</li> </ul>	Dit is een verruiming van de dekking.
<b>Saneringskosten asbest</b>	Wij vergoeden de saneringskosten van asbest tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag dat op uw polisblad staat. Maar alleen als het dakoppervlak van uw woonhuis en de bijgebouwen in totaal maximaal 200m <sup>2</sup> asbesthoudende dakbedekking bevat.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hebt u maximaal 200 m<sup>2</sup> aan asbesthoudende dakbedekking? Dan vergoeden wij de saneringskosten van asbest, uit bijvoorbeeld oppervlaktewater, na een schade tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag dat op uw polisblad staat.</li> <li>- Hebt u meer dan 200 m<sup>2</sup> aan asbesthoudende dakbedekking? Dan bent u niet verzekerd voor de saneringskosten van asbest.</li> </ul>
<b>Vorst, bevrozen van leidingen</b>	<p>U bent niet verzekerd als u onvoldoende voorzorgsmaatregelen neemt om schade te voorkomen. Dit betekent onder andere dat u in de winterperiode of bij aangekondigde vorst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De buitenkraan aftapt als u geen vorstvrije kraan hebt;</li> <li>- De thermostaat op minimaal 15°C zet, ook als u niet in het woonhuis aanwezig bent.</li> </ul> <p>In de oude voorwaarden stond dit niet zo specifiek.</p>	In de winterperiode of bij aangekondigde vorst verwachten wij dat u de kraan aftapt en de thermostaat doorlopend op minimaal 15°C hebt staan. Doet u dat niet? Dan krijgt u de schade als gevolg van vorst niet vergoed.